СОВЕТ ГОРЬКОВСКОГО РАЙОНА

(ПЕРВОГО СОЗЫВА)

РЕШЕНИЕ

XXXII сессии

от 09.11.2026 года № 381

р.п. Горьковское

Об утверждении прогнозного плана (Программы) приватизации имущества, находящегося в собственности Горьковского района на 2027 год и плановый период 2028-2029 годов

В связи с высвобождением недвижимого и движимого имущества, в соответствии со статьей 51 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 2, 3, 10 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об управлении муниципальной собственностью Горьковского района, утвержденным решением Совета Горьковского района от 11 апреля 2025 года № 84, Совет Горьковского района решил:

1. Утвердить прогнозный план (Программу) приватизации имущества, находящегося в собственности Горьковского района на 2027 год и плановый период 2028-2029 годов, согласно приложению к настоящему решению.

2. Настоящее Решение опубликовать в сетевом издании «gorkovskyvestnik.ni» (www.gorkovskyvestnik.ru) и разместить на официальном сайте Горьковского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением решения возложить на заместителя Главы Горьковского района О.Г. Румянцеву.

Председатель
Совета Горьковского района С.Д. Канунников

Глава
Горьковского района М.Ю. Болтрик

Приложение
к решению Совета
Горьковского района
от 09.11.2026 № 381

Прогнозный план (Программа) приватизации имущества, находящегося в собственности Горьковского района на 2027 год и плановый период 2028-2029 годов

Прогнозный план (Программа) приватизации имущества, находящегося в собственности Горьковского района на 2027 год и плановый период 2028-2029 годов (далее - Программа приватизации), разработан в соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального округа Горьковский район Омской области.

Главными целями приватизации муниципального имущества в 2027-2029 годах являются:

- обеспечение поступлений неналоговых доходов в бюджет муниципального района от приватизации муниципального движимого и недвижимого имущества;

- сокращение расходов из бюджета Горьковского района на содержание нерентабельного имущества.

Основания включения объектов муниципальной собственности в Программу приватизации:

-длительный эксплуатируемый период;

-неудовлетворительное техническое состояние объектов, значительные расходы на их содержание, охрану, эксплуатацию;

-отсутствие спроса на объекты на рынке объектов недвижимости, предлагаемых в аренду;

-социально-экономическая целесообразность отчуждения объектов;

-предоставление гражданам, проживающим в муниципальном жилищном фонде по договорам социального найма жилых помещений, за исключением специализированного жилищного фонда, предназначенного для социальной защиты отдельных категорий граждан, права на однократную бесплатную приватизацию жилья.

Способы и порядок приватизации муниципального имущества Горьковского района устанавливаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Начальная цена продажи объектов муниципальной собственности устанавливается на основании рыночной стоимости, определенной в соответствии с требованиями Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

В период реализации Программы приватизации безвозмездной передаче в собственность граждан подлежит муниципальный жилищный фонд,

находящийся в собственности Горьковского района Омской области, используемый по договорам социального найма жилых помещений, за исключением специализированного жилищного фонда, предназначенного для социальной защиты отдельных категорий граждан.

В перечень имущества Горьковского района, подлежащего приватизации в 2027 году и плановом периоде 2028-2029 годов включены следующие объекты:

№ п/п	Наименование имущества, назначение	Адрес/ Индивидуальные характеристики, кадастровый номер	Предвари-тельный срок окончания приватизации	Балансовая (кадастровая) стоимость имущества (руб.)
1	Нежилое помещение	Омская область, р-н Горьковский, с. Рощино, ул. Мира, д. 21, площадь 33,9 кв. м 55:04:090101:574	2027 год	14963,12
2	Нежилое помещение	Омская область, Горьковский район, р.п. Горьковское, ул. Кирова, д. 40, пом. 1П, площадь 344, 5 кв.м. 55:04:000000:1869	2027 год	2351260,10
3	Нежилое строение: школьная котельная	Омская область, Горьковский р-н, д Подольск, ул. Центральная, д 22, корп. а, площадь 41,6 кв.м. 55:04:090301:160	2027 год	174530,00
4	Часть нежилого помещения школы	Омская область, Горьковский р-н, д Подольск, ул. Центральная, д 22А, площадь 1136,7 кв.м. 55:04:090301:130	2027 год	174530,00
5	Нежилое строение школа, мастерская.	Омская область, Горьковский район, д. Новооболонь, ул. Новая, д. 38, 3, площадью 818 кв.м. 55:04:070301:12	2027 год	241666,70
6	Нежилое строение - котельная,	Омская область, Горьковский район, д. Новооболонь, ул. Новая, д. 38, площадью 35,8 кв.м., 55:04:070301:122	2027 год	1928158,15

7	Нежилое помещение	Омская область, Горьковский район, р.п. Горьковское, ул. Профессиональная, д. 10А, пом. 1П, площадь 58 кв.м. 55:04:120103:1232	2027 год	111308,60
8	Гараж	Омская область, Горьковский район, р.п. Горьковское, ул. Профессиональная, д. 10А, площадью 146,1 кв.м. 55:04:120103:926	2027 год	131238,50
9	Земельный участок	Омская область, Горьковский район, р.п. Горьковское, ул. Профессиональная, строение 10а-1, площадью 2072 кв.м., 55:04:120103:619	2027 год	67630,08
10	Нежилое здание	Омская область, Горьковский р-н, с Красная Поляна, пер Почтовый, д 2, площадью 2072 кв.м., 55:04:040101:365	2027 год	6805264,39
11	Нежилое здание	Омская область, р-н Горьковский, д. Исаевка, ул. Малая 2-я, д. 1 площадью 115.6 кв.м., 55:04:040701:136	2027 год	613158,58
12	Нежилое здание	Омская область, р-н Горьковский, д. Карасево, ул. Школьная, д. 1 площадью 81.1 кв.м., 55:04:040301:61	2027 год	433656,3
13	Часть нежилого помещения, здание конторы	Омская область, Горьковский район, п. Ударный, ул. Производственная, д. 10, площадь 534.3 кв.м. 55:04:040601:199	2028 год	78043,90
14	Нежилое строение	Омская область, Горьковский район, д. Кирсаново, ул. Центральная, 16, площадь 51,2 кв.м. 55:04:040401:166	2028 год	112685,00
15	Проходная	Омская область, р.п. Горьковское, ул. Озерная, 46, площадь 8,1 кв.м. 55:04:000000:1104	2029 год	43000,00

Прогноз поступления доходов от приватизации имущества составляет в 2027 г. – 13047364,52 рублей, 2028 г. – 190728,90 рублей, 2029 г. – 43000,00 рублей.